

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

Г. САРАТОВ

ДАТА ПОДПИСАНИЯ: «24» ноября 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ.....	4
IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА.....	4
V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА.....	6
VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13
VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА.....	14
VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.....	16
X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА.....	17
XI. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.....	18
XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	18
XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ.....	19
XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	21
XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	21
XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	23
XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	23
XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ.....	23
XIX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	462
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	538
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	556
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	557
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6.....	561
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.....	566
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8.....	570
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9.....	571
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10.....	572

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	3
II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	3
III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	4
IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	4
V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	6
VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13
VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	14
VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.....	16
X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	17
XI. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	18
XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	18
XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	19
XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	21
XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	21
XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	23
XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	23
XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	23
XIX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	25
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	439
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	513
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	531
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	532
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	536
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	541
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8	545
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9	546
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10	547

Муниципальное образование «Город Саратов», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает комитет по управлению имуществом города Саратова, действующий на основании решения Саратовской городской Думы от 28 февраля 2008 г. № 25-243 «О Положении о комитете по управлению имуществом города Саратова», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23 марта 2016 г. № 704 «О заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения», в лице председателя комитета по управлению имуществом города Саратова **Дырдовой В.Е.**, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденного решением Саратовской городской Думы от 28 февраля 2008 г. № 25-243, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов», в лице директора **Атаманова Г.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

Муниципальное унитарное производственное предприятие «Саратовводоканал», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», в лице генерального директора **Ворсунова П.А.**, действующего на основании Устава,

а также субъект Российской Федерации – Саратовская область, именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», в лице Губернатора Саратовской области **Радаева В.В.**, выступающий в качестве самостоятельной стороны,

в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов» (сообщение № 220617/0062245/01) от 03.11.2017 г. б/н, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее – Объект Соглашения);

б) осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество),

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения перечислены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество.

2.5. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Иного имущества, в том числе технико-экономических показателей, приведены в Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Объекты имущества в составе Иного имущества перечислены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.7. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому Сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2045 г.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов для Концессионера на холодное водоснабжение и водоотведение;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу IV настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

3.4. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концессионеру земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества.

3.5. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта/актов приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также права владения и пользования указанным имуществом. На момент передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения такое имущество должно быть свободными от прав третьих лиц.

4.2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества на момент их передачи Концессионеру. Концессионер не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в связи с передачей Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не соответствующих условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие было выявлено при передаче имущества, и Концессионер принял такое имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предназначенных для организации холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Саратов» и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозяйное имущество) при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав

муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесплатного имущества не применяется.

4.4. Оценка стоимости Бесплатного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесплатного имущества несет Концедент.

4.5. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесплатное имущество осуществляется в установленном законодательстве порядке на основании заявления Концедента и за его счет в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру.

4.6. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные п. 3.5 Соглашения. При передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения Стороны должны обеспечить непрерывность холодного водоснабжения и водоотведения.

4.7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами акта/актов приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества. Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием, осуществляются Предприятием. Акты приема-передачи со стороны Концедента подписываются Предприятием и (или) Концедентом.

4.8. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент и (или) Предприятие (по объектам, закрепленным на праве хозяйственного ведения за Предприятием) передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- заверенные копии документов, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы: свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и/или права хозяйственного ведения, решения собственника о закреплении муниципального имущества за Предприятием, распорядительные акты о передаче муниципального имущества и т.д.), либо документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента и (или) Предприятия прав на имущество в случае, предусмотренном пунктом 4.11 настоящего Соглашения;

- нормативно-техническую документацию;

- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;

- иные документы, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.9. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.

4.10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

4.11. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру по акту приема-передачи. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимыми объектами имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, перечисленными под № 243 в пункте 2.1 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, под № 133, 154 в пункте 2.2 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, под № 91,92,95 в пункте 1 Приложения № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется в течение 10 (десяти) месяцев с момента заключения Соглашения в порядке,

предусмотренном настоящим разделом, при этом срок государственной регистрации прав на указанное имущество может быть продлен с письменного согласия Концессионера по письменному обращению Концедента к Концессионеру с указанием перечня объектов, в отношении которых Концедент просит о продлении сроков, и нового срока, в течение которого будет осуществлена государственная регистрация прав.

4.12. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Соглашения.

V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Общие положения

5.1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

г) на стадии эксплуатации – осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга.

5.5. Концессионер с согласия Концедента вправе передавать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок эксплуатации таких объектов в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат.

5.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.10. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер. Концессионер вправе осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

5.11. Концедент в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, оказывает Концессионеру содействие при исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения, в следующих формах:

а) направление обращений, проведение совещаний и переговоров с органом,

осуществляющим регулирование цен (тарифов), в случае неутверждения производственных и инвестиционных программ в сроки, предусмотренные действующим законодательством, в соответствии с условиями Соглашения;

б) согласование и утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения, в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента;

в) в иных формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая своевременное предоставление необходимой информации/разъяснений.

Концедент осуществляет содействие Концессионеру в целях полной компенсации недополученных доходов Концессионера в соответствии с действующим законодательством в случае их возникновения при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Концедент также содействует в установлении порядка возврата средств Концессионером в размере величины корректировки размера недополученных доходов исходя из необходимости определения разумного срока и порядка возврата оспариваемой и неоспариваемой частей такой корректировки.

Концедент оказывает содействие в установлении Концессионеру ставки арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не выше ставки арендной платы, рассчитанной по правилам, действующим на момент заключения Соглашения, в отношении земельных участков, арендуемых Предприятием.

Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, не запрещенных действующим законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению муниципальных правовых актов, изменение которых вне компетенции Концедента.

Проектирование, создание, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения

5.12. Концессионер обязан осуществить создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

5.13. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.14. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционным программам Концессионера.

5.15. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую и иную исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в градостроительную документацию, внесение изменений в которую находится в компетенции Концедента, в максимально короткие сроки после получения

запроса Концессионера, а также содействовать Концессионеру в изменении градостроительной документации, внесение изменений в которую находится вне компетенции Концедента.

5.16. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

5.17. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложение № 3 к настоящему Соглашению.

5.18. При выполнении основных мероприятий Концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности Концессионера, которые указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

5.19. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 13 441 537 тыс.руб. с НДС. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.20. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.21. В рамках настоящего Соглашения под реконструкцией понимается:

а) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); и/или

б) изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, (пункт 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); и/или

в) мероприятия по переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (часть 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Во избежание сомнений к реконструкции в целях настоящего Соглашения также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Концессионер обязан при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения подготовить проектную документацию, провести экспертизу проектной документации и получить разрешение на строительство только в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также законодательством Саратовской области и иными правовыми актами.

5.22. Обязательства Концессионера и Концедента по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения, распределяются следующим образом:

5.22.1. Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера осуществляет подготовку подъездов к земельным участкам, на которых предполагается создание и реконструкция объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения.

5.22.2. Концессионер:

а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений;

б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду,

мероприятия противопожарной защиты;

г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.

5.23. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим созданию, осуществляется Концедентом одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренным действующим законодательством, и за счет Концедента.

5.25. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательством порядке подает Концедент. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать документы, необходимые для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи.

5.26. Завершение Концессионером работ по созданию (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

5.27. Настоящим стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.

5.28. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Сторонами актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, приведена в Приложении № 10 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По соглашению Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

5.29. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют заданию и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Эксплуатация Объекта Соглашения

5.30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

5.31. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.33. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.34. Концедент обязуется выполнить все зависящие от него действия для создания благоприятной общественной среды в отношении деятельности Концессионера и Объекта Соглашения, в том числе используя механизм работы Межведомственной рабочей группы (далее – МРГ).

5.35. Концессионер в лице своих представителей обязан принимать участие в работе МРГ, создаваемой в соответствии с пунктом 5.46 настоящего Соглашения.

5.36. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по холодному водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации.

5.37. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.38. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации настоящего Соглашения, указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения. При установлении тарифов в отношении Концессионера необходимая валовая выручка Концессионера в каждом году действия Соглашения должна быть не менее объема валовой выручки, установленного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, в ценах соответствующего года.

5.39. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, включая мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в сфере водоснабжения и водоотведения. Если по итогам корректировки необходимой валовой выручки Концессионера в соответствующем году ее объем будет меньше объема валовой выручки, предусмотренного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению в ценах такого года, Стороны действуют в соответствии с пунктами 5.51-5.54 настоящего Соглашения.

5.40. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.41. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах водоснабжения и водоотведения.

5.42. Концессионер обязан принять на себя права и обязанности Предприятия, обладавшего правами владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом, по договорам о подключении объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных прав и обязанностей осуществляется на основании заключаемых между Концессионером, застройщиками и Предприятием договоров уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

Положения настоящего пункта не распространяются на договоры о подключении объектов застройщиков к сетям Предприятия в соответствии с предоставленными техническими условиями, работы по которым на момент передачи Концессионеру Объекта Соглашения выполнены в полном объеме.

5.43. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием только по согласованию с Концессионером. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующего обращения Предприятия к Концессионеру Концессионер не предоставил Предприятию ответ, согласие Концессионера считается полученным.

5.44. Концессионер в пределах технических возможностей Объекта Соглашения заключает договоры холодного водоснабжения и водоотведения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.

5.45. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, обеспечить актуализацию схем водоснабжения и водоотведения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в составе Объекта Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве гарантирующей организации.

5.46. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения с целью оперативного решения вопросов, возникающих в связи с исполнением Соглашения, а также организации совместных действий сторон по созданию благоприятной общественной среды в отношении деятельности Концессионера и самого Объекта Соглашения, обязуется создать Межведомственную рабочую группу (МРГ), в состав которой также включаются представители Концессионера по его предложению. Положение о МРГ, ее состав и порядок работы утверждаются

Концедентом и доводятся до сведения Концессионера в срок, указанный в настоящем пункте. В положении о МРГ должны быть указаны функции и полномочия представителей Концедента, являющихся членами МРГ, а также порядок их участия в исполнении Концедентом обязанностей по Соглашению.

5.47. В состав МРГ должны входить, в том числе, представители Концедента, уполномоченные на подписание актов приема-передачи Объекта Соглашения, актов об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, заключение договоров аренды в отношении земельных участков, осуществление действий, необходимых для подачи заявлений о государственной регистрации прав на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, Иного имущества и земельные участки, осуществление контроля за исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, а также представители Концедента в сфере жилищно-коммунального хозяйства, взаимодействия с общественными организациями, средствами массовой информации, в сфере образования и культуры и др.

5.48. При заключении настоящего Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Концессионером кредиторов для исполнения обязательств по настоящему Соглашению между Концедентом, Концессионером и кредиторами может заключаться соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами) (далее - Прямое соглашение). Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом Стороны исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Концедентом не превысит 20 (двадцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Концессионера.

5.49. При условии заключения Прямого соглашения Концессионер вправе передавать права по Соглашению в залог кредиторам, указанным в пункте 5.48 настоящего Соглашения.

5.50. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

Гарантии прав Концессионера

5.51. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктами 5.38-5.39 Соглашения (далее – Меры).

5.52. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 5.51 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

5.52.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

5.52.2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.52.1 Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.

5.52.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

5.52.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

5.53. Порядок, предусмотренный пунктами 5.52.1-5.52.4 настоящего Соглашения для изменения условий Соглашения, применяется также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

5.54. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктами 5.38-5.39, не распространяются на случаи изменения, корректировки тарифов Концессионера за недостижение Концессионером установленных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- документы, подтверждающие возникновение права собственности Концедента на земельные участки;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации договоров аренды (субаренды).

Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) осуществляется за счет Концедента.

6.3. Если Предприятие является арендатором земельных участков, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, передача таких земельных участков может осуществляться путем передачи Концессионеру прав и обязанностей Предприятия по договорам аренды земельных участков. При этом соблюдается порядок передачи земельных участков, установленный настоящим разделом Соглашения, а согласие Концедента на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков считается полученным с момента подписания Концедентом настоящего Соглашения.

6.4. В случае если земельные участки поставлены на кадастровый учет до подписания настоящего Соглашения, договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются одновременно с подписанием актов приема-передачи Концессионеру расположенного на таком участке недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, но не позднее чем в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения

6.5. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого или реконструкция недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, и

в случае, если такие участки не переданы в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Соглашения, заключаются в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующего земельного участка на срок, необходимый для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Обращение о предоставлении земельного участка направляется Концессионером Концеденту в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по формированию земельных участков возлагаются на Концессионера при условии, если действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Саратовской области позволяют учесть данные расходы при установлении Концессионеру тарифов на водоснабжение и водоотведение на основании соответствующего решения уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.6. По истечении срока действия договоров аренды (субаренды) земельных участков Стороны заключают новые договоры аренды (субаренды) на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. Характеристики земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь и кадастровые выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

6.8. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.

6.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.

6.11. При возникновении судебных споров в отношении прав на земельные участки, влекущих невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для изменения Соглашения по требованию Концессионера.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, списанное в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, возврату не подлежит.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о

досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Сторонами.

7.4. Концессионер обязан:

- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным на период действия Соглашения;
- б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера этими объектами, а именно:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.

7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. В случае если для исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Сторонами настоящего Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, согласованный Сторонами настоящего Соглашения. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые

принадлежат Концеденту.

8.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру информацию по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя с момента начала года, в котором заключено Соглашение, и до момента заключения Соглашения, а также за предшествующие ему 3 (три) года.

8.3. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с осуществлением деятельности по настоящему Соглашению, передаются Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения.

8.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения проверки – в период, начиная с апреля до ноября года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных Соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от задания концедента, Концедент вправе осуществить проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.

Стороны взаимодействуют для целей освещения деятельности Концессионера перед средствами массовой информации, органами государственной власти и управления, общественными организациями и т.д., в том числе путем предоставления доступа Концеденту к Объекту Соглашения в согласованное Сторонами время.

9.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его

представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указание на причины таких несоответствий.

9.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.10 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.18 настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план мероприятий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, и достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных Приложением № 7 к настоящему Соглашению, начиная с периода, указанного в данном акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

Х. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Размер банковской гарантии – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей на каждый год действия банковской гарантии. Лимит ответственности гаранта на весь срок действия гарантии – 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей.

10.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу в срок не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с даты подписания Соглашения и действует в течение 3 (трех) лет с даты вступления в силу.

XI. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Саратовской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

12.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 7 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.3 настоящего Соглашения.

12.5. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;

б) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и условиями Соглашения;

в) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.

12.6. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

ХIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Концессионера.

13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего

Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13.5. К особым обстоятельствам относятся:

- а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
- б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
- в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;
- г) изменение тарифов и (или) необходимой валовой выручки, рассчитанных на основании долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, если возникшие в этой связи экономически обоснованные расходы и (или) недополученные доходы Концессионера не были возмещены ему в течение 1 (одного) года с момента их возникновения на основании соответствующего решения уполномоченного органа;
- д) установление Концессионеру необходимой валовой выручки в размере, меньшем размера валовой выручки, установленной в Приложении № 8 к настоящему Соглашению в соответствующих ценах в каком-либо году действия настоящего Соглашения;
- е) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
- ж) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.3, 15.4 настоящего Соглашения;
- з) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Саратов», в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
- и) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
- к) выявление в течение одного года с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей таких объектов технико-экономическим показателям, установленным в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от «23» марта 2016 г. № 704 «О заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»;
- л) принятие арбитражным судом решения о признании Предприятия банкротом и продажа объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества лицу, которое не может являться Концедентом по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством;
- м) непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Саратов» с учетом условий настоящего Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
- н) неутверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;
- о) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

п) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

р) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие стороны (или любого лица, за действия которого сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней сторона вправе требовать:

- а) досрочного расторжения настоящего Соглашения;
- б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные в пункте 5.19, а также в Приложении № 6 и Приложении № 7 к настоящему Соглашению, и условия Соглашения, определенные на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от «23» марта 2016 г. № 704 «О заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения», могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Концедента и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Соглашение по требованию одной из сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из сторон направляет другим сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другие стороны Соглашения.

14.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;
- в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, более чем на 6 (шесть) месяцев;
- б) передачу Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
- в) непредоставление земельных участков на отличном от праве аренды основании и (или) необеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких участков;
- г) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;
- д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
- е) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;
- ж) передачу земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества;
- з) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав/прекращения прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также договоров аренды (субаренды) земельных участков;
- и) нарушение обязательств по созданию и организации работы МРГ;
- к) невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- л) невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- м) невозможность утверждения тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями

Соглашения;

н) причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок, условия и сроки возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

15.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Соглашению.

Возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, произведенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и иные расходы в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение стороной такого сообщения.

16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.5. В случае недостижения сторонами согласия споры, возникшие между сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Саратовской области.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим сторонам в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Субъекта РФ, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей

Приложение № 2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Иного имущества, в том числе технико-экономических показателей

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия

Приложение № 4. Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения

Приложение № 5. Описание земельных участков

- Приложение № 6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
- Приложение № 7. Плановые значения показателей деятельности Концессионера
- Приложение № 8. Объем валовой выручки
- Приложение № 9. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения
- Приложение № 10. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением

XIX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

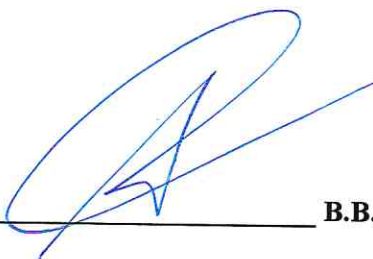
**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**



М.А. Исаев

«Субъект РФ»

Губернатор Саратовской области



В.В. Радаев

«Концедент»

**Комитет по управлению имуществом
города Саратова**
410012, г. Саратов, Театральная площадь, д. 7
ИНН 6450003860 КПП 645501001 УФК по
Саратовской области (Комитет по финансам
администрации муниципального образования
«Город Саратов» - Комитет по управлению
имуществом города Саратова, л/с 009010011)
р/с 40204810800000000016 «Отделение Саратов г.
Саратов» БИК 046311001 ОГРН 1026402195511

**Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова**



В.Е. Дырдова

«Предприятие»

**Муниципальное унитарное производственное
предприятие «Саратовводоканал»**
410028, г. Саратов, ул. Советская, д. 10, р/с
40702810756000000692 в Отделении № 8622
Сбербанка России г. Саратова к/с
30101810500000000649 БИК 046311649 ИНН
6454003331 КПП 644750001 ОКПО 03300168

**Генеральный директор
МУП «Саратовводоканал»**



П.А. Ворсунов

«Концессионер»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения – Саратов»**
410031, г. Саратов, ул. Набережная Космонавтов,
д. 8, помещение 9, ОГРН 1156451022683
ИНН 6450090478, КПП 645001001 р/с
40702810400250000028 в Волгоградском филиале
АБ «РОССИЯ» к/с 30101810900000000708 в
Отделении по Волгоградской области Южного
главного управления Центрального банка
Российской Федерации, БИК 041806708

Директор

ООО «Концессии водоснабжения – Саратов»



Г.А. Атаманов

